

CAMPUS DOMMELHOF

ZORG HAGELAND

VIC VAN ROY

*"Campus Dommelhof is na 25 jaar
uitgegroeid tot een begrip in het Hageland"*

Campus
Dommelhof

assistentiewoningen

Residenties Reyselbergh

HAGELAND MIJN STREEK *ASSISTENTIEWONINGEN*

UITBATING DOOR





CAMPUS DOMMELHOF
ASSISTENTIEWONINGEN

RESIDENTIES REYSELBERGH

KAREL VAN DEN EYNDE

*"Wonen in de nabijheid van een woonzorgcentrum
maakt een groot verschil in zekerheid over
de continuïteit van zorg"*

CAMPUS DOMMELHOF

VOORSTELLING



Campus Dommelhof is als rusthuis actief sinds eind jaren tachtig en maakte begin jaren tweeduizend de transitie naar het woonzorgcentrum van vandaag.

Na twee generaties ondernemerschap in de zorg staat Campus Dommelhof als een begrip in het Hageland. Sinds de vroege jaren negentig zit kleinschalige zorg in het DNA van Dommelhof, en tot vandaag bouwen we verder aan die zorg-filosofie. Onze huisspreuk luidt dan ook: "Wij werken toevallig waar u woont".

Campus Dommelhof wil zorg, gezondheid en ontspanning op een natuurlijke wijze integreren in haar zorgdorp voor senioren. Al meer dan 25 jaar timmert de familie Van Roy onafgebroken aan dit concept.

Campus Dommelhof voorziet in 126 rusthuiskamers voor permanente bewoning, 18 kamers voor kort- en herstelverblijf voor tijdelijke opvang of revalidatie, een wijkgezondheidscentrum voor eerstelijnszorg en een bistro met uitbreiding naar een daganimatiecentrum.

Aansluitend op de campus bevinden zich de assistentiewoningen Residenties Reyselbergh.

Campus Dommelhof laat, doormiddel van een doordachte architectuur op verschillende schaalniveaus, toe dat bewoners in een rustig en sociaal thuismilieu ondersteund worden in hun autonomie. De campus is daarom een oefening in het wegnemen van barrières, zowel fysiek als psychologisch.



ZORG IN CIJFERS

PROJECTIES VERGRIJZING

+11,1%

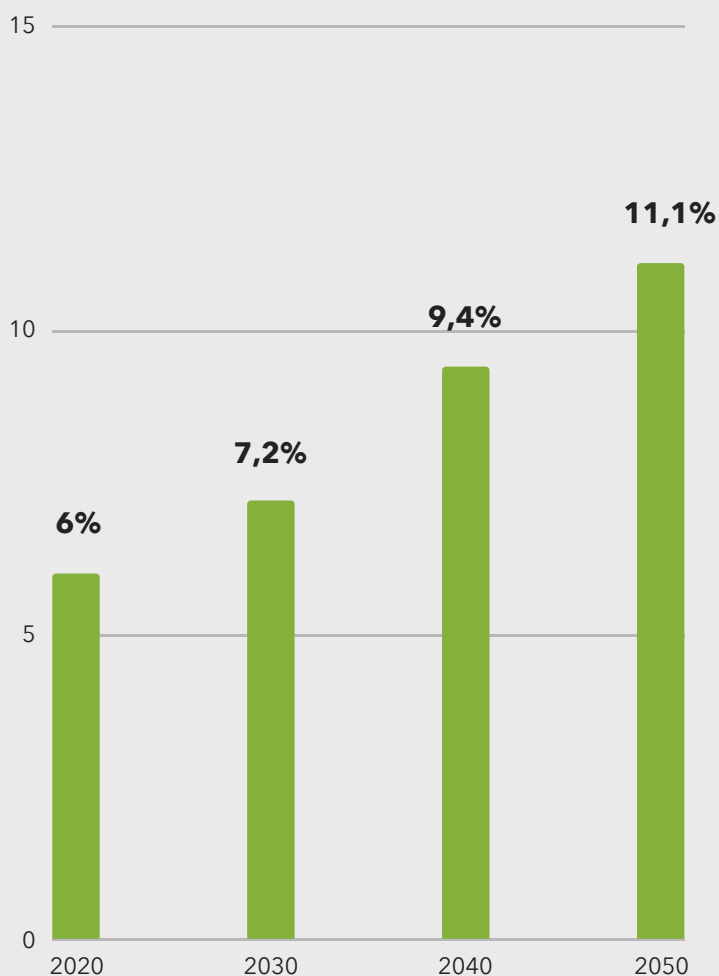
TOENAME 85+
INWONERS

De interne vergrijzing, het aandeel 85+ binnen de groep 65+, groeit het snelst.

+27,3%

TOENAME 65+
INWONERS

Nominatief vertegenwoordigt de groep 65+ in 2050 1/3 van de bevolking.



Percentage toename 85+ inwoners België*

"Eind jaren '80 werd in de media al aandacht besteed aan het beddentekort in de rusthuissector"

OUDERENZORG EVOLUEERT

V. Van Roy

Voorzitter Campus Dommelhof

Medio 2020 zal Campus Dommelhof klaar zijn voor de volgende 25 jaar ouderenzorg in het Hageland.

Alles begon eind jaren 80 bij de vraag hoe de zorg voor mijn vader, met de ziekte van Parkinson, op te vangen.

In die periode werd in de media al aandacht besteed aan het beddentekort in de rusthuissector. Als ondernemer was de link met de zorgvraag van mijn vader snel gelegd en lag het pad open voor een eigen initiatief. Met een voorkeur voor kleinschalige leefgroepwerking werd in die periode de basis gelegd voor het huidige Campus Dommelhof.

Begin jaren '90 opende de deuren van Rusthuis Dommelhof met opvang voor 2 x 12 bewoners. Enkele jaren later herhaalde we die oefening om te komen tot een bewonerspopulatie van 42 residenten. Het duurde tot 2005 om het derde, nog steeds in gebruik zijnde Huis Brembosch te realiseren

In 2010 gaf ik het fiat aan het huidige management om de toekomst van ons rusthuis verder veilig te stellen, om te gaan voor een uitbreiding van de bestaande vergunde bedden, gecombineerd met een gediversifieerd aanbod aan diensten voor ouderenzorg.

Zo kan men momenteel reeds gebruik maken van onze thuisverpleging,

Medio 2020 zal Campus Dommelhof, centraal gelegen op het kruispunt tussen onze vier omliggende centrumsteden, klaar zijn voor de volgende 25 jaar ouderenzorg. En ditmaal met een diverser zorgaanbod met naast het woonzorgcentrum en thuisverpleging, ook kortopvang en herstelverblijf, een wijkgezondheidscentrum en aanpalend assistentiewoningen.

Campus Dommelhof wordt daarom een logische keuze voor al wie het Hageland een warm hart toedraagt en de centrumsteden liever vermijdt.

Ik kijk met fierheid terug op de voorbije 25 jaar en stel vast dat de opvolging de zorg van morgen op een nog hoger niveau tracht te brengen,

Ik heb er het volste vertrouwen in dat Campus Dommelhof goed op weg is om, ook in de toekomst, een begrip in het Hageland te blijven.

V. Van Roy



CAMPUS DOMMELHOF

WOONZORG- CENTRUM



KOEN VAN ROY

"De uitbouw van een zorgcontinuüm, van bij de bewoner thuis tot in het woonzorgcentrum, is waarmee Campus Dommelhof zich onderscheidt"

EEN STAND VAN ZAKEN NIEUWBOUW

CAMPUS DOMMELHOF WOONZORGCENTRUM

- Huis Perkeveld
- Huis Wingerberg
- Huis Brembosch
- Huis Den Hoek

Twee jaar na de start van de werken is Campus Dommelhof halfweg haar reconversie. Begin 2018 breidde de campus uit met 36 wooneenheden in Huis Den Hoek, tot een totaal van 128 kamers.

In de zomer van 2018 ging Woning 2 tegen de vlakte om plaats te ruimen voor Huis Perkeveld, een huis specifiek bestemd voor personen met dementie.

Medio 2020 is ook Woning 1 vervangen en wordt de campus voltooid. Op dat moment openen de revalidatiekamers, het wijkgezondheidscentrum en de Bistro.

Noteer dus alvast de zomer van 2020 voor een drankje op het gloednieuwe dorpsplein van Campus Dommelhof, of reserveer vandaag je kamer al.



CAMPUS DOMMELHOF
ASSISTENTIEWONINGEN

RESIDENTIES REYSELBERGH

KAREL VAN DEN EYNDE

"Weinig assistentiewoningen bieden dit niveau van afwerking en aankleding. Hier kunnen senioren terecht fier zijn over hun zorgflat"

EEN STAND VAN ZAKEN

NIEUWBOUW ASSISTENTIEWONINGEN

**RESIDENTIES
REYSELBERGH**



- Toparchitectuur door LAVA Architecten
- Volledig Instapklaar
- 24h permanentie voor uw zorgbehoefte
- Uitbating door Campus Dommelhof

Residenties Reyselbergh Assistentiewoningen zijn géén doorsnee zorgflats. Door de hoogwaardige afwerking zijn ze uniek in het Hageland. Reyselbergh is een hoogwaardige woonvorm voor senioren die hun oude dag kwalitatief willen doorbrengen. Met materialen als eiken lamelparket, een marmeren aanrecht en enkel de beste huishoudtoestellen, ben je verzekerd van duurzaamheid over generaties heen.



RESIDENTIES REYSELBERGH

Het ontstaan en de filosofie

Assistentiewoningen op een uniek niveau. Dat is de samenvatting van Residenties Reyselbergh. Een uniek niveau van zorg, kwaliteit, comfort, rust en architectuur.

Assistentiewoningen zijn een gegeerd product voor projectontwikkelaars die willen diversifiëren en nieuwe markten aanboren. Echter ligt de klemtoon bij een niet zorg-gebonden ontwikkelaar op het vastgoed en niet op de zorg. De omgekeerde wereld als we in het achterhoofd houden dat het huisvesten van senioren die (op termijn) zorgbehoevend worden, de reden is geweest waarom de overheid de markt voor seniorenwoningen verschoven heeft naar de privé-markt.

Residenties Reyselbergh wordt gebouwd vanuit Campus Dommelhof Woonzorgcentrum, sinds 1993 gespecialiseerd in dienstverlening op maat van zorg-afhankelijke senioren. De volledige reconversie van Campus Dommelhof in de periode 2016-2020 is het bewijs van een ambitieuze doelstelling voor creatie van moderne zorginfrastructuur voor de 126 rusthuiskamers, 2 kamers kortverblijf en 16 kamers herstellverblijf. Aanvullend zal de campus vanaf 2020 voorzien zijn van een eigen bistro, kapsalon, daganimatiecentrum en wijkgezondheidscentrum. Dit alles met als doel alle dagelijkse noden in het kader van medische zorg, dagelijkse verzorging, medische ondersteuning én ontspanning op de campus te kunnen aanbieden. Daarnaast zijn de gebouwen op Campus Dommelhof zodanig georganiseerd dat u ten allen tijde het gevoel heeft deel uit te maken van een kleine, compacte gemeenschap georganiseerd rondom een centraal (dorps)plein. Ook dat draagt bij tot de kwaliteit.

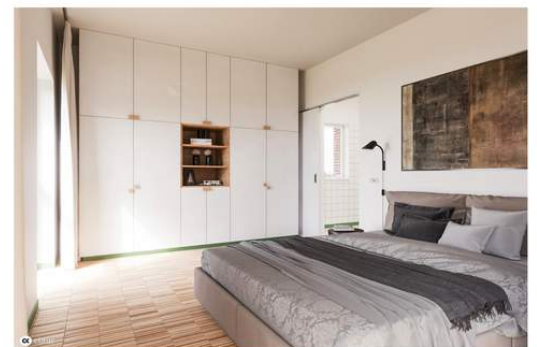
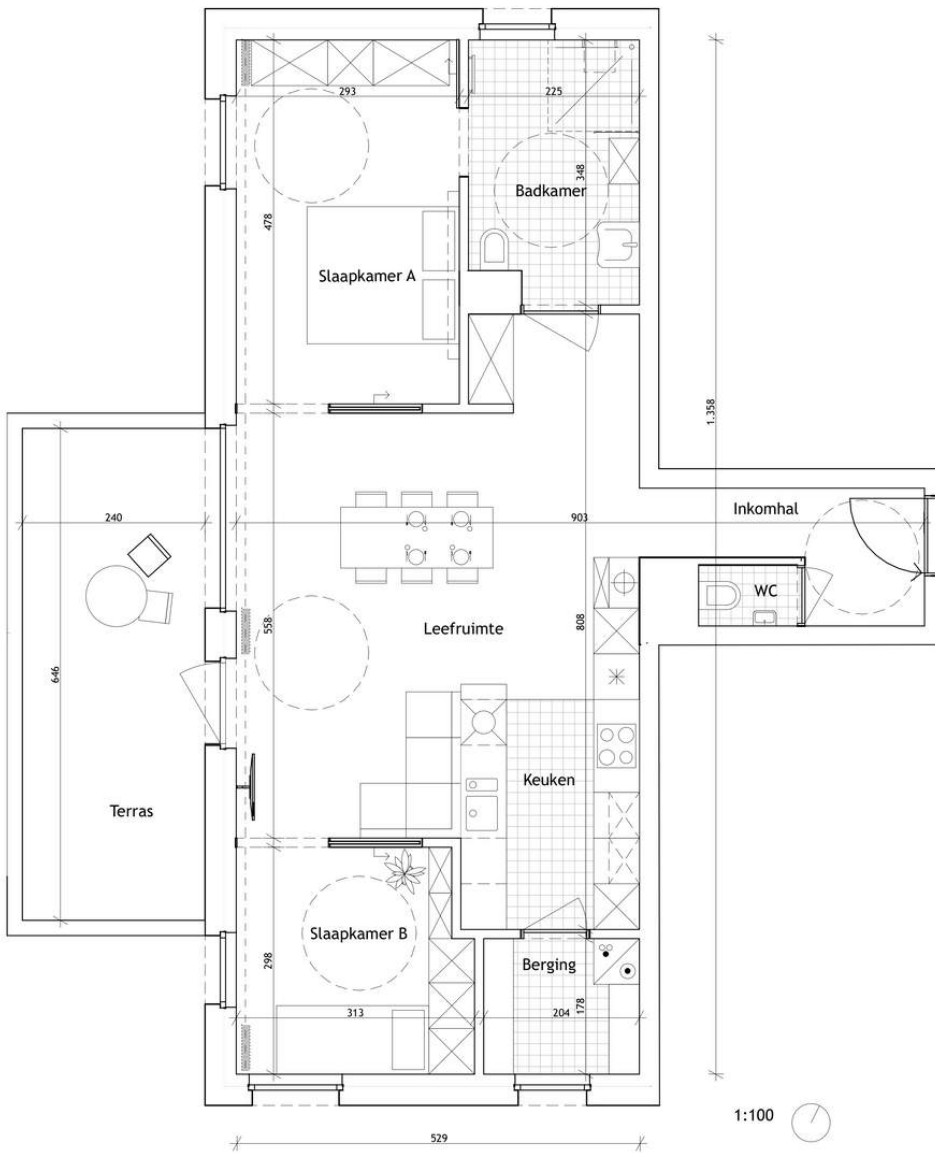
Vanuit de ver ontwikkelde zorg-filosofie van Campus Dommelhof is men in 2017 begonnen met het plannen van de bouw van 47 assistentiewoningen aan de overkant van de straat. Daarbij kreeg LAVA Architecten de opdracht om assistentiewoningen te voorzien in een duurzaam, hoogwaardig concept waarbij alle klassieke normen en waarden van vastgoedontwikkeling overboord werden gegooid. In die zin is Residenties Reyselbergh écht een uniek woonconcept. Ontstaan vanuit zorg en ontwikkelt met een zeer unieke visie op het vastgoed. Een visie die terug te vinden is in de indeling van de gebouwen, materiaalgebruik, aankleding tot en met gordijnen, oppervlakte van de gezamenlijke ruimten e.d. Aspecten die niet bepaald werden vanuit de kostprijs van de stenen, maar wel met de focus op woonkwaliteit van de toekomstige bewoners. Iets wat u een éénmalige investering vraagt bij aankoop, maar daarna dagelijks comfort biedt.

Het zorgaspect wordt aangeboden vanuit Campus Dommelhof waar tevens ten allen tijde een plaats is voor u op het moment de zorg te groot wordt en u de assistentiewoning om gezondheidsredenen moet verlaten. De dagelijkse zorg en 24/24u beschikbaarheid van zorg op 100m afstand van uw woning is uniek. Vanuit Campus Dommelhof ligt er 25 jaar ervaring en een engagement dat u helpt om elke levensfase op een kwalitatieve manier, thuis te ervaren. Zorg op maat in een kwalitatieve en aangename omgeving.

We hopen samen met u dat u vandaag nog geen actieve behoefte hebt aan zorg, maar weet dat achterom kijken prima is, zolang u maar vooruit blijft denken!

ASSISTENTIEWONING TYPE 1

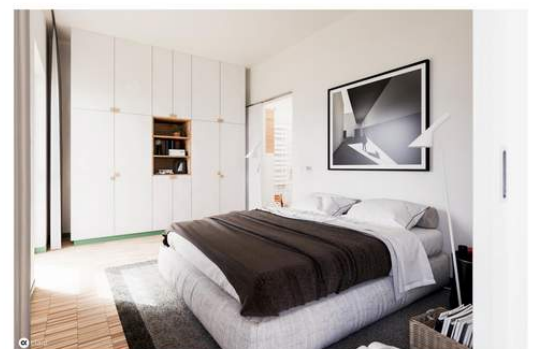
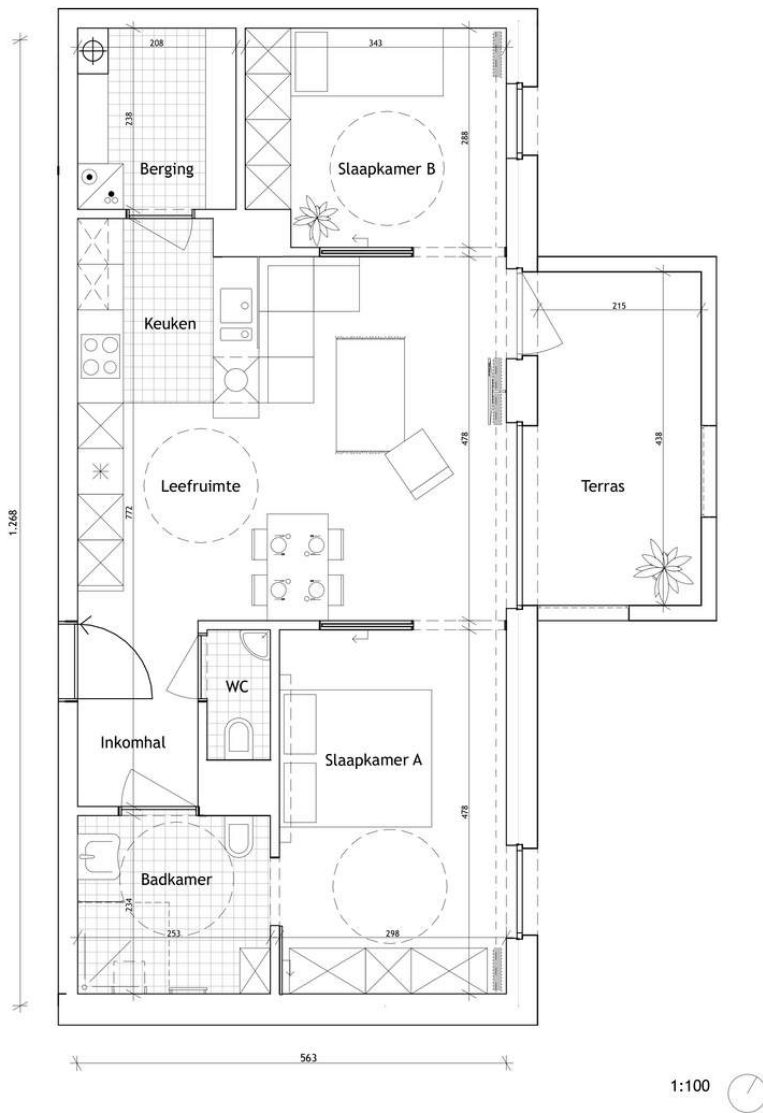
REYSELBERGH



leefruimte:	29m ²	bruto opp. incl. terras:	110m ²
keuken:	7m ²	bruto opp. excl. terras:	91m ²
slaapkamer A:	14m ²	netto opp. excl. terras:	78m ²
slaapkamer B:	9m ²	bruto opp. terras:	19m ²
badkamer:	8m ²	netto opp. terras:	16m ²
berging:	4m ²		
wc:	2m ²		
inkomhal:	5m ²		
terras:	16m ²		

ASSISTENTIEWONING TYPE 2

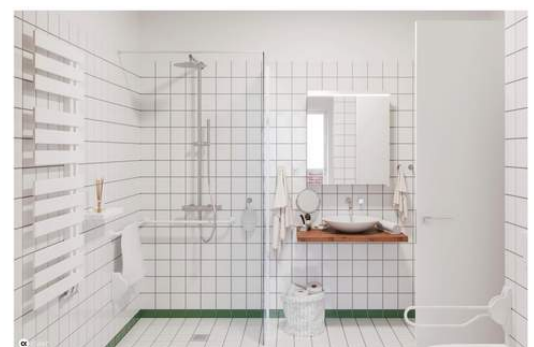
REYSELBERGH



leefruimte:	23m ²	bruto opp. incl. terras:	94m ²
keuken:	5m ²	bruto opp. excl. terras:	82m ²
slaapkamer A:	15m ²	netto opp. excl. terras:	70m ²
slaapkamer B:	10m ²	bruto opp. terras:	12m ²
badkamer:	6m ²	netto opp. terras:	10m ²
berging:	5m ²		
wc:	2m ²		
inkomhal:	4m ²		
terras:	10m ²		

ASSISTENTIEWONING TYPE 3

REYSELBERGH



1:100

leefruimte:	25m ²	bruto opp. incl. terras:	121m ²
keuken:	7m ²	bruto opp. excl. terras:	91m ²
slaapkamer A:	15m ²	netto opp. excl. terras:	78m ²
slaapkamer B:	9m ²	bruto opp. terras:	30m ²
badkamer:	7m ²	netto opp. terras:	9m ² &16m ²
berging:	4m ²		
wc:	1m ²		
inkomhal:	10m ²		
terras:	9m ²		
terras:	16m ²		

ONZE DIENSTVERLENING DE DAGPRIJS

ZORGCOMPONENT

Voor huurders én eigenaars

Tussen €14 en €19*

De Zorgcomponent is dat deel van de Dagprijs verbonden aan de zorg- en dienstverlening in een Assistentiewoning.

- Onthaaldienst en Woonassistent
- Geïntegreerd Oproepsysteem
- Nachtpermanentie
- Gebruik Ontmoetingsruimte
- Brandverzekering
- Garantie op Crisiszorg
- Genot Groendek en Zonneterras
- Onderhoud Gemeenschap
- Huisvuilophaling
- Veiligheidsmaatregelen
- Waterverbruik**
- Elektriciteitsverbruik**
- Gasverbruik**

WOONCOMPONENT

Enkel voor huurders

€25, €28, of €30

De Wooncomponent is dat deel van de Dagprijs verbonden aan de huisvesting in een Assistentiewoning. Dit deel moet niet betaald worden door bewoners die eigenaar zijn van hun Assistentiewoning.



* €5 extra voor de tweede bewoner

** Inclusief €3 voor gas, water en elektriciteit

*** Maximum 2 bewoners per assistentiewoning

CAMPUS DOMMELHOF

ONZE DIENSTEN



THUISVERPLEGING

ZOALS HET KLOKJE THUIS TIKT...

WOONZORGCENTRUM

WIJ WERKEN WAAR U WOONT...

CENTRUM VOOR KORT- EN HERSTELVERBLIJF

OM OP KRACHTEN TE KOMEN ...

ASSISTENTIEWONINGEN

AUTONOOM MET ALLE GARANTIES ...

Ouderenzorg-organisaties anno 2019 kunnen niet langer vasthouden aan een enkelvoudige dienstverlening. Het zorgcontinuüm zorgt voor zoveel verschillende stakeholders, dat het logischer wordt de zorgketen zelf te sluiten. Door in te zetten op thuisverpleging ben je vanaf dag één vertrouwd met onze dienstverlening en merken we dat de overstap naar andere zorgvormen een stuk laagdrempeliger en aangener verloop.

Clienten van Campus Dommelhof ervaren een naadloze overgang van zorg aan huis, verhuis naar een assistentiewoning, tijdelijke opvang in het revalidatiecentrum, tot permanente verzorging in het woonzorgcentrum.

Een fijne vaststelling die ons alleen maar sterkt in de gemaakte organisatiekeuzes.

Annemie De Backer, Welzijnsverantwoordelijke Huis Brembosch





assistentiewoningen

Residenties Reyselbergh

HAGELAND MIJN STREEK

START VERKOOP VOORJAAR 2019

UITBATING DOOR



016 796 550

info@campusdommelhof.be



assistentiewoningen

Residenties Reyselbergh

www.reyselbergh.be

**SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST
VAN OUDERENZORG IN HET HAGELAND.**

V.U. Van Roy K.